



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana

Sindaco
CLAUDIO FRANCI
Responsabile Servizio Urbanistica
e Responsabile dei Procedimenti
GEOM. PAOLO PERIODI

Progetto e V.A.S.
ARCH. SILVIA VIVIANI (Capogruppo)
ARCH. ANNALISA PIRELLO
PIAN. TERR. LETIZIA COLTELLINI

collaboratori
ARCH. LUCIA NINNO
ING. ANDREA IRRANI
ARCH. FRANCESCA MASI
LORENZO ZOPPI

Indagini geologiche
DOTT. GEOL. FRANCESCO AGNELLI

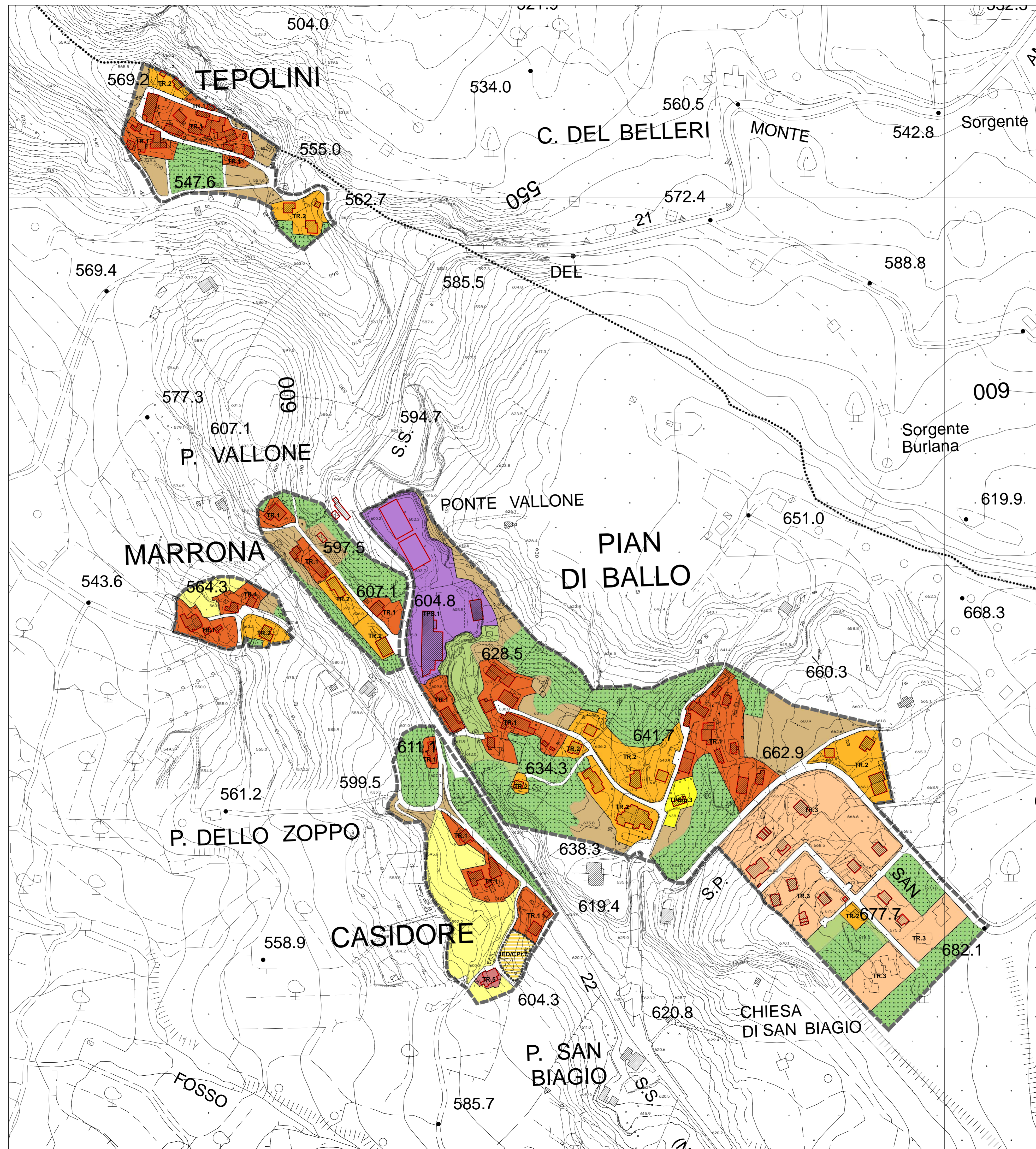
2018

PIANO OPERATIVO

Art.95 della L.R. 65/2014

PR.TU 01/d
PIAN DEL BALLO, MARRONA
CASIDORE E TEPOLINI
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
scala 1:2.000
ottobre 2018

PROGETTO



Confine comunale
Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
Aggiornamenti della CTR al 2018
Edifici ricompresi nella Classe I
Edifici ricompresi nella Classe II
Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici
Aree boscate (D.Lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. g.)
Aree rurali interne al territorio urbanizzato
Aree di margine o di frangia
Aree di verde intercluso

TESSUTI URBANIZZATI
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
TS Tessuto di matrice preottocentesca e ottocentesca
TR.1 Tessuto a isolati chiusi o semichiusi
TR.2 Tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati
TR.3 Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
TR.4 Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
TR.5 Campagna abitata
Tessuti urbani della città produttiva e specialistica
TPS.1 Tessuto a proliferazione produttiva/artigianale e commerciale lineare
TPS.2 Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
TPS/p.1 Tessuto di tipo puntuale a destinazione produttiva e artigianale
TPS/p.1* Tessuto di tipo puntuale a destinazione produttiva e artigianale assoggettato a disciplina specifica
TPS/p.2 Tessuto di tipo puntuale a destinazione commerciale e direzionale
TPS/p.3 Tessuto di tipo puntuale a destinazione turistico-ricettiva
TPS/p.3* Tessuto di tipo puntuale a destinazione turistico-ricettiva assoggettato a disciplina specifica

DOTAZIONI TERRITORIALI E URBANE
Attrezzature di Interesse Comune - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3 lett.a)
Is Aree per l'istruzione
Attrezzature di Interesse Comune - standard ai sensi del DM 1444/68 art.3 lett.b)
AIC Attrezzature di Interesse Comune
AIC.cu - Attività culturali e per lo spettacolo
AIC.re - Attività religiose
AIC.sa - Attività sanitarie e assistenziali
AIC.sc - Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale
AIC.so - Centri di aggregazione sociale
AIC.sp - Impianti e attrezzature per lo sport e il tempo libero
Sistema del verde - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3, lett. c)
PA Parco pubblico urbano
Vp Verde pubblico attrezzato
Vps Verde pubblico attrezzato per lo sport e il tempo libero
Va Verde di arredo urbano
Sistema della mobilità
P Parcheggio pubblico - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3, lett. d)
ID Impianto distribuzione carburanti
Attrezzature di Interesse Generale
AIG Attrezzature di Interesse Generale
AIG.is - Servizi scolastici
AIG.it - Infrastrutture e impianti tecnologici
AIG.sa - Attività sanitarie e assistenziali

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI
Viabilità di progetto
Ambiti soggetti a strumenti urbanistici vigenti
VAR.RU.1 Variante semplificata al Regolamento Urbanistico approvata con Del. C.C. n.6 del 18/03/2016
VAR.RU.2 Piano di Recupero con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.4 del 07/03/2017
Interventi di trasformazione
ATTU Ambiti di Trasformazione soggetti a Piano Attuativo
IED/CP/1 Intervento Edilizio Diretto di completamento a destinazione residenziale
IED/CP/2 Intervento Edilizio Diretto di completamento a destinazione produttiva e artigianale
IED/OU Intervento Edilizio Diretto comportante cambio di destinazione d'uso